hermann

JIRI HERMANN

PRODEJ POZEMKŮ
V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ MODŘANY

Společnost **Dr. HERMANN ASSET MANAGEMENT Services s.r.o.** nabízí k prodeji pozemky
ve vlastnictví společností **RD BENICE, s.r.o. a ČECHY GARDEN s.r.o.** s možností okamžité výstavby luxusních vil.



2

Tento unikátní projekt v **prestižní lokalitě Prahy Modřan**, nabízí nádherný **panoramatický výhled na Prahu** a je ideální pro ty, kteří hledají luxusní rezidenci v klidné a atraktivní části města.

Projekt připravily renomované architektonické kanceláře a nabízí nejvyšší standardy bydlení.
Svým obyvatelům poskytne maximální komfort a soukromí.

Pozemky jsou zasíťovány a připraveny k okamžitému zahájení výstavby.



POZEMKY K PRODEJI

Pozemky ve vlastnictví společnosti RD BENICE, s.r.o.:

3441/14 - 787 m²
3441/47 - 773 m²
3441/48 - 794 m²

Celkem: 2 354 m².

Pozemky ve vlastnictví společnosti ČECHY GARDEN s.r.o.:

3441/3 - 805 m²
3441/49 - 907 m²
3441/50 - 935 m²

Celkem: 2 647 m².

Celková výměra: 5 001 m².

POZEMKY A SOUSEDSTVÍ ULICE KE SPOFĚ



POZEMKY RD BENICE

OB-A čistě obytná plocha pro bydlení

Na pozemcích **parc. č. 3441/47 a 3441/48 o celkové výměře 1 567 m²** je na základě stavebního povolení umístěna stavba nadčasové luxusní vily.
Vila nabízí 545 **m² užitné plochy a dalších 130 m² teras a balkónů.**
Projekt splňuje **nejvyšší nároky na standardy** komfortního bydlení.
Mírně svažitý terén zajišťuje ničím nerušený **panoramatický výhled na Prahu.**

Pozemek parc. č. 3441/14 je připraven k dalšímu využití.





POZEMKY ČECHY GARDEN

OB-A čistě obytná plocha pro bydlení

Na pozemku **parc. č. 3441/50 o výměře 935 m²** je vydáno stavební povolení na výstavbu luxusní vily **se třemi bytovými jednotkami.**
Projekt počítá s třípodlažní stavbou o **užitné ploše 305 m², 241 m² teras a parkováním pro 4 automobily**.

Na pozemek **parc. č. 3441/49 o výměře 907 m²** je vydáno stavební povolení pro třípodlažní luxusní rodinný dům.
Užitná plocha 296 m², 160 m² teras a parkování pro 2 automobily.

Na pozemek **parc. č. 3441/3 o výměře 805 m²** je vydáno stavební povolení pro třípodlažní luxusní rodinný dům.
Užitná plocha 268 m², 258 m² teras a parkování pro 2 automobily.

Celý projekt splňuje **nejvyšší nároky na standardy** komfortního bydlení.
Mírně svažitý terén lokality zároveň umožňuje **nerušený panoramatický výhled na Prahu.**





PODMÍNKY PRODEJE

Cena pozemků:

> Pozemky RD BENICE, s.r.o. parc. č. 3441/14, 3441/47 a 3441/48, k.ú. Modřany
> Cena 26 000 Kč/m² + DPH.
> Celková cena: 61. 204. 000,- CZK + DPH.

> Pozemky ČECHY GARDEN, s.r.o. parc. č. 3441/3, 3441/49 a 3441/50, k.ú. Modřany
> Cena 26 000 Kč/m².
> Celková cena 68. 822. 000,- CZK.

Koupě celého souboru pozemků představuje mimořádnou možnost, která je na pražském trhu zcela unikátní.



Dr. HERMANN ASSET MANAGEMENT s.r.o.

KONTAKTY

dr. hermann asset management

Dr. HERMANN ASSET MANAGEMENT Services s.r.o.

Jednatel

JUDr. Jiří Hermann, Ph.D.
jiri@drhermann.cz
+ 420 731 471 965

Vyloučení odpovědnosti: Prodávající a jeho poradce předkládají výhradně informace z veřejných zdrojů zmíněných v této nabídce, neodpovídají však za jejich aktuálnost, přesnost a úplnost a nejsou povinni je aktualizovat, doplňovat či jakkoliv rozšiřovat o jiné zdroje nebo tento dokument aktualizovat, upravovat, doplňovat nebo odstraňovat jakékoliv chyby či nepřesnosti v něm obsažené. Odpovědnost za provedení právní, technické a ekonomické prověrky, jakož i za zastavitelnost a ekonomickou využitelnost, nese v plném rozsahu kupující. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat nejvhodnější nabídku nebo majetek neprodat a to dle svého rozhodnutí.